

Maison 8 Pièces + Dépendances  
29530 Landeleau

164 000 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 160 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Couteller

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 15098

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Véranda - 12,50 m<sup>2</sup>

Cuisine - 12,50 m<sup>2</sup>

Salle à manger - 10 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 21 m<sup>2</sup>

WC - 3,50 m<sup>2</sup>

**1er étage escalier 1 / First floor :**

Chambre - 12,50 m<sup>2</sup>

**1er étage escalier 2 / First floor :**

Dégagement

Chambres 2, ( 12,50 m<sup>2</sup>, 8 m<sup>2</sup> )

Salle d'eau et WC - 6 m<sup>2</sup>

**2ème étage / Second floor :**

Chambre - 21 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC privés - 6,50 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - E - 287 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - C - 19 KgéqCO2/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 105 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Dépendances 2
- Garage
- Chaufferie et buanderie
- Terrasse couverte
- Terrain - 2 378 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salle d'eau 1
- Salle d'eau privative 1
- Chauffage central fuel et poêle à bois

